



Jelen Általános Szerződési Feltételek (**továbbiakban ÁSZF**) célja, hogy az **Alarm Team Kft.** (H-1119 Budapest, Zsombor u. 15. cégjegyzékszám: 01-09-208982) minden üzletszerű, szolgáltatási tevékenysége során létrejött jogviszony tekintetében, az érintett felek számára teljeskörűen, konzekvensen szabályozott szerződéses feltételrendszer általános kereteit meghatározza. A tárgyi szerződésekbe-melyeknek jelen ASZF elválaszthatatlan részét képezi - foglalt ellentétes rendelkezés hiányban minden tárgyi szerződés jelen ASZF rendelkezései alapján értelmezendő.

1. Fogalom meghatározások

Vállalkozó:

Alarm Team Kft.
Székhely: 1119 Budapest, Zsombor. u. 15.
Cégjegyzékszám: 01 09 208982,
Adószám: 25332825-2-43
Cégjegyzésre jogosult személy: Újfalvi János
E-mail elérhetőség: alarmteam@alarmteam.hu

Megrendelő:

Az a személy, szervezet, aki számára vagy akinek érdekében a szerződéses jogviszony keretében a vállalkozó szolgáltatást nyújt és/ vagy munkát végez.

Szerződés:

Megrendelő és a Vállalkozó közötti jogviszonyt létrehozó, írásba foglalt okirat, amely lehet elfogadott árajánlat, megrendelés is.

Végfelhasználó:

Megrendelőtől akár eltérő személy, aki a vonatkozó szerződés tárgyában érintett biztonságtechnikai, vagy műszaki rendszer felhasználásában érintett.

Telepítés vagy projekt vezető:

A Vállalkozó azon képviselője, akivel a Megrendelő a szerződés teljesítése során szakmai kapcsolatot tart.

Műszaki átvevő:

A Megrendelő azon képviselője, aki szerződés tárgyát képező műszaki feladat teljesítésekor, a teljesítés átvételére és annak igazolására jogosult.

Alvállalkozó:

Azon harmadik személy, aki a Vállalkozó érdekkörében, a vonatkozó szerződés tárgyát képező szakmai feladatot vagy annak egy részét, a vállalkozóval létrejött külön szerződés alapján elvégzi.



Munkaterület:

A szerződés tárgyát képező műszaki feladat elvégzésének helyszíne.

Pénzügyi teljesítésért felelős személy:

A Megrendelő azon képviselője, aki a Vállalkozó által kiállított számla átvételére jogosult és annak határidőre történő kiegyenlítéséért felel.

Vállalkozói díj:

A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő díj, amely nettó összeg+ áfa formában kerül meghatározásra, mely a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez szükséges anyag és munkadíj költségeinek ellenértéke.

2. A szerződés létrejötte és tartalma

- 2.1. A Vállalkozási szerződés a Vállalkozó által készített árajánlat Megrendelő által, írásba foglalt elfogadása, a Megrendelő írásos megrendelése vagy érintett felek írásos megállapodása révén jöhet csak létre.
- 2.2. A szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti, a szerződés módosítása vagy kiegészítése kizárólag a felek írásba foglalt megállapodása révén lép csak hatályba.
- 2.3. Megrendelő a szerződés létrejöttével kijelenti, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező feladat ellátása, vagy a munkaterületen történő munkavégzés bármilyen hatósági engedélyhez kötött, a kérdéses engedélyt beszerezte, azzal rendelkezik.
- 2.4. Amennyiben a szerződés tárgyát képező feladat ellátása a hatályos, vonatkozó jogszabályok alapján a 2007. évi CXXVII. tv. 142§. hatálya alá tartozik, Megrendelő köteles a szerződés létrejöttét megelőzően erről a tényről Vállalkozót írásban tájékoztatni, a szerződés létrejöttével egyidőben pedig részére az építési engedély másolatát és a cégszerűen aláírt fordított AFA nyilatkozatot átadni, amelyek minden esetben a tárgyi szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 2.5. Felek kijelentik, hogy a szerződés létrejöttének időpontjában nem állnak csődeljárás, felszámolás, végelszámolás alatt és a megrendeléshez, illetve teljesítéshez rendelkeznek a szükséges erőforrásokkal. Továbbá, hogy a képviselőjükben eljáró személyek nyilatkozattételi joga semmilyen módon nincs korlátozva, a szerződéses jogviszony létrehozására jogosultak.
- 2.6. A Megrendelő szerződéses jogviszony létrehozásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti és szavatolja, hogy a vállalkozói díjra vonatkozó pénzügyi fedezettel rendelkezik.
- 2.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy pénzügyi helyzetükben történő, vagy egyéb a szerződés szempontjából releváns változásról (beleértve, de nem kizárólag: csőd, felszámolás, végelszámolás, megindítása stb.), a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatják.



3. Munkaterület

- 3.1. Megrendelő a munkaterületet olyan állapotban köteles átadni, hogy az alkalmas legyen a munkák biztonságos, szakszerű és hatékony elvégzésére, figyelemmel a szerződés teljesítési helyének, illetőleg a Megrendelő által tervezett későbbi felhasználási rendeltetésének bármilyen speciális jellegére is. Vállalkozó mindaddig jogosult a feladat megkezdésének megtagadására, amíg a biztonságos munkavégzés megkezdésének feltételeit Megrendelő nem biztosítja.
- 3.2. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval azonos területen egy időben dolgozó más vállalkozók és a Vállalkozó munkájának összehangolására a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeinek megteremtésére, és a munkaterület folyamatos megfelelő állapotban történő biztosítására. A Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, illetőleg a már folyamatban lévő kivitelezést felfüggesztheti, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas.
- 3.3. Amennyiben a szerződésben foglalt határidőre Megrendelő nem biztosítja munkavégzésre alkalmas munkaterületet, s erről Vállalkozót nem értesíti, Vállalkozó jogosult indokolatlan kiszállás jogcímén 50.000 HUF+ÁFA összeget Megrendelő részére, 8 napos fizetési határidő mellett kiszámlázni.
- 3.4. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó jogosult a Ptk.6:241. § (2) bekezdése szerinti jogaival élni, míg vele szemben kártérítési, vagy egyéb helytállási igény nem támasztható. A Megrendelő köteles biztosítani a Vállalkozó már korábban elkészült munkájában (átvett, vagy még át nem adott egyaránt) más vállalkozó, vagy a Megrendelő által okozott bármely kár megtérítését, illetve kijavításának költségének megtérítését. Ez esetben a szerződés szerinti határidők a kijavítás időtartamával automatikusan meghosszabbodnak. A munkaterület, és az azon található eszközök (beleértve bármely jogszerűen ott tartózkodó harmadik személy eszközeit is) nem megfelelő védelme eredményeként (kármegelőzés) bekövetkező kárért kizárólag a Megrendelő felelős, kivéve, ha a kárt a Vállalkozó szándékos jogellenes magatartásával okozta.
- 3.5. A munkaterületen felszerelt vagy a munkaterületre leszállított eszközök, termékek, illetve a berendezések műszaki átadásig történő őrzéséről és megóvásáról - az Alarm Team Kft. munkatársainak ill. alvállalkozóinak távollétében - a Megrendelő köteles gondoskodni díjmentesen. Vállalkozó munkatársainak, illetve alvállalkozóinak távollétében a munkaterületen felszerelt vagy a munkaterületre leszállított áruval kapcsolatban, illetve berendezésben bekövetkező káresemény vonatkozásában a Megrendelőt teljes körű és korlátlan felelősség terheli.
- 3.6. A Megrendelő a Vállalkozó részére díjtalanul korlátlanul biztosítja a munkaterületen a helyszíni munkavégzéshez szükséges elektromos áramot és az illemhely használatát.
- 3.7. Megrendelő köteles a munkaterületre érvényes speciális szabályokról előzetesen Vállalkozót írásban tájékoztatni legkésőbb a szerződés létrejöttével egyidőben. Ezen tájékoztatás elmaradásából eredő károkért Vállalkozó nem felel.



4. Munkavégzés

- 4.1. A Vállalkozó kizárólag az előzetes ajánlata vagy a tervdokumentáció szerinti anyagokkal és technológiákkal történő kivitelezésre vállal kötelezettséget és felelősséget. A Vállalkozó szavatolja, hogy valamennyi hatósági és jogszabályi előírást, vonatkozó szabványt, szokványt, szakmai gyakorlatot stb. teljes mértékben betart, az ennek kapcsán felmerülő költségeket a Vállalkozási díj tartalmazza. A kivitelezés során a Megrendelő, vagy hatóságok kérésére elvégzett, a Vállalkozó teljesítését is érintő módosítások tekintetében az előzőekre figyelemmel Vállalkozó kártérítési felelőssége nem áll fenn.
- 4.2. Amennyiben a szerződés alapján Vállalkozót tervezési feladatok terhelik, a Műszaki Dokumentáción túl Megrendelő biztosítja a tervezéshez a Vállalkozó által kért adatszolgáltatást a Vállalkozási szerződés létrejöttét követő 5 (öt) munkanapon belül, illetőleg folyamatos adatszolgáltatási igény esetén a Vállalkozó által esetenként megjelölt határidőben. Gondoskodik arról, hogy Vállalkozó a kivitelezés során is haladéktalanul (legkésőbb a kérést követő 1 munkanapon belül) megkapja a szükséges és az általa kért információkat. Amennyiben a Megrendelő bármilyen adatszolgáltatási kötelezettségnek nem tesz eleget, a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési határidők a késedelem minden egyes napjával automatikusan meghosszabbodnak, vele szemben kártérítési, vagy egyéb helytállási igény nem támasztható.
- 4.3. Vállalkozó saját költségén biztosítja saját dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, munkavédelmi eszközöket. A Vállalkozó köteles betartani az alkalmazandó munkajogi előírásokat, adó-, és társadalombiztosítási jogszabályokat, és megfizeti valamennyi, a munkavállalói alkalmazásának következtében adódó ezzel kapcsolatos összes költséget. A Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások teljesítésért. Vállalkozó köteles a munkavégzés helyét rendben tartani, a keletkező hulladékait folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. A Vállalkozó betartja a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére, illetve a veszélyes anyagok kezelésére vonatkozóan.
- 4.4. A Megrendelő jogosult Vállalkozó munkavégzését folyamatosan ellenőrizni úgy, hogy annak hatékonyságát ne akadályozza, azt terhesebbé semmilyen módon ne tegye.
- 4.5. A vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné a személyi és vagyónbiztonságot.
- 4.6. Vállalkozó a teljesítést akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíti és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljár azok elhárítására.



- 4.7. Megrendelő vállalkozói díjra vonatkozó kalkulációi munkanapokon, reggel 8 és 18 óra közötti munkavégzésre vonatkoznak. Amennyiben a Megrendelő kérésére a munkavégzés ettől eltérő időpontban elvárt, ezen igényt Megrendelő köteles a szerződéses jogviszony létrejöttét megelőzően Vállalkozó tudomására hozni. Amennyiben ezen kötelezettségét elmulasztja Vállalkozó jogosult a munkadíjra felárat felszámítani, amelynek összegéről a felek külön írásbeli megállapodást kötnek. Ennek hiányában a munkadíj felár éjszakai (18:00 és 08:00 között) munkavégzés esetén az eredeti munkadíj +50%, hétvégi (péntek 18:00-tól azt követő hétfő reggel 08:00-ig) az eredeti munkadíj +80%.

5. Teljesítés

- 5.1. A teljesítés határideje alap esetben a szerződésben, ajánlatban vagy megrendelésben meghatározott időpont.
- 5.2. A teljesítés határideje korlátlanul módosulhat Vállalkozó tevékenységét akadályozó, - nem számára felróható okok vagy körülmény miatt -, mint például kültéri munka esetén szélsőséges időjárás, természeti csapás, tevékenység hatósági korlátozása stb.
- 5.3. A Vállalkozónak jogában áll a telepített berendezésekről, a telepítés fázisairól fotókat és videó felvételt készíteni saját, belső használatra. A készített felvételek nem sérthetik a Megrendelő üzleti titkait és személyiségi jogait.
- 5.4. Megrendelő indokolt ellentétes írásos nyilatkozata hiányában Vállalkozó jogosult a vállalkozási szerződés tárgyát, mint referencia munkát, Megrendelőt, mint partnert nevesíteni és kiadványaiban, megjelenési felületein szerepeltetni.

6. Készre jelentés és műszaki átadás

- 6.1. Az adott szerződés tárgyát képező feladat vagy feladatrész teljesítése esetén Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelő által megjelölt, műszaki átvételre jogosult személyt, majd egyeztetett időpontban felek lefolytatják a műszaki átadást.
- 6.2. megrendelő köteles a készre jelentés tudomására jutásától számított maximum 5 munkanapon belül az átvételre rendelkezésre állni.
- 6.3. Az átadás tényét és azzal kapcsolatos információ műszaki átadási jegyzőkönyvben, szervíz munkalapon és/vagy teljesítés igazolási jegyzőkönyvben rögzítik a felek.
- 6.4. Az átvétel a Megrendelő részéről kizárólag, a telepített vagy javított, illetve karbantartott berendezések rendeltetésszerű használatát akadályozó hibák vagy hiányosság esetében tagadhatja meg.
- 6.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a beépített, ill. felszerelt berendezésekről, az üzemeltetéshez és használatához szükséges tájékoztatást megadni és oktatást biztosítani.



6.6. A tárgyi szerződés eltérő rendelkezésének hiányában műszaki átadáskor a Megrendelő részére a Vállalkozó a következő dokumentumokat adja át:
Új berendezés telepítése esetén:

- átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- jóállási nyilatkozat,
- oktatási jegyzőkönyv.

Meglévő berendezés javítása és karbantartása esetén:

- a javítás, illetve karbantartás elvégzését igazoló munkalap.

7. Számla kiállítása és elszámolás

7.1. Megrendelő pénzügyi teljesítésért felelős személyt köteles megjelölni. A teljesítés követően Vállalkozó a szerződésszerűen kiállított számláját e-mailben küldi meg Megrendelő képviselőjének, a teljesít igazolással együtt.

7.2. Megrendelő köteles Vállalkozó számláját banki utalással hatéridőre teljesíteni. Felek eltérő szabályozásának hiányában a számlák fizetési határideje 8 munkanap.

7.3. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a késedelmes napok után köteles a jegybanki alapkamat kétszeres mértékével egyező késedelmi kamatot megfizetni.

8. Kötbér

8.1. Szerződéses jogviszony létrejöttét követően, a szerződésszerű teljesítés bármely Megrendelőnek felróható ok vagy körülmény miatt történő ellehetetlenülése, meghiúsulása esetén Vállalkozó jogosult a vállalkozási díjjal egyező mértékű meghiúsulási kötbért követelni Megrendelőtől. Megrendelő köteles azt 8 napon belül megfizetni.

9. Beszámíthatóság

9.1. A Felek kifejezett megállapodása hiányában egyik Fél sem jogosult a másikkal szemben bármilyen jogcímen fennálló követeléseit a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával sem részben, sem egészben beszámítani a másik Fél részére teljesítendő kifizetésekbe.

10. Tulajdonjog átszállása

10.1. A Vállalkozási szerződés teljesítése során a Vállalkozó által leszállított, beépített, felszerelt felhasznált valamennyi eszköz, anyag, segédanyag (továbbiakban együttesen: „Eszközök”) tulajdonjoga kizárólag a teljes Vállalkozási díj megfizetését követően száll át a Megrendelőre, a teljes díj megfizetésének időpontjáig a Vállalkozó az Eszközök tulajdonjogát fenntartja azzal, hogy a kárveszélyt az Eszközök beépítésétől kezdve a Megrendelő viseli. A tulajdonjog fenntartásra tekintettel a Vállalkozó fenntartja egyúttal az Eszközök használatának, hasznosításának, illetőleg az Eszközökről való rendelkezés jogát is, így a Megrendelő, vagy egyéb harmadik személyek az Eszközök használatára kizárólag a Vállalkozó előzetes írásbeli engedélyével jogosultak.



- 10.2. Az eszközökkel Megrendelő sajátjaként a tulajdonjog átszállását megelőzően nem rendelkezhet, a Vállalkozó írásos beleegyezése nélkül nem ruházhatóak át, nem szolgálhatnak biztosítékkul, nem terhelhetőek fedezetként, nem szállíthatóak el máshová.
- 10.3. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó szerződés szerű teljesítését követően kibocsátott számláját 30. munkanapot meghaladó késedelem után sem fizeti meg, úgy Vállalkozó é jogosult a teljesítés során felhasznált, beépített eszközök, berendezések leszerelésére és elszállítására, melynek költségét Megrendelő köteles megtéríteni.

11. Jótállási és garanciális feltételek

- 11.1. Vállalkozó az általa szállított berendezésekre, ill. az általa végzett munkákra a műszaki átadástól számított 1 év jótállást (garancia) vállal. A jótállás feltétele az időszakos, rendszeres karbantartás elvégzése, amelyre Megrendelő a Vállalkozóval külön szerződést köthet. A Vállalkozó által vállalt jótállás érvényesítésének feltétele, hogy a jótállási időszakban az időszakos, rendszeres karbantartást a Vállalkozó vagy az általa kiképzett és elfogadott szakember igazoltan elvégezze.
- 11.2. A jótállás megszűnik, amennyiben azon a jótállási idő alatt illetéktelen beavatkozás, rongálás, hanyagságból bekövetkező károk érik, vagy a kérdéses rendszer elem karbantartását nem a Vállalkozó, vagy az általa kiképzett és elfogadott szakember végzi.

12. Felelősség, kártérítés.

- 12.1. A Vállalkozó szerződésszegésért fennálló kárfelelősségét a Felek a Vállalkozó felróható szerződésszegésére és a Vállalkozási díj összegére korlátozzák a Megrendelő által fizetendő Vállalkozási díj összegére is figyelemmel.
- 12.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni a Megrendelőnek, amennyiben egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 12.3. A Vállalkozó nem felelős a Megrendelőnél felmerült elmaradt haszonért, vagy elmaradt bevételért, várt megtakarításért, vagy egyedi, közvetett vagy következményes – azaz nem az egyedi Szerződés szerinti szolgáltatás közvetlen tárgyában bekövetkezett – bármilyenfajta elszenvedett kárért.
- 12.4. A Vállalkozó nem felel továbbá az olyan károkért vagy késedelmekért, amelyek a szerződés létrejöttékor nem voltak előre láthatóak, és a Vállalkozótól azok elhárítása nem volt elvárható, illetőleg amelyek befolyásolására a Vállalkozónak nem volt jogi lehetősége, továbbá amelyek elkerülhetetlen körülmények (vis maior) eredményeként következnek be, így különösen, de nem kizárólagosan a polgárháborúk, lázadások, hadi állapot, fegyveres támadások, statárium, kormányzati és hatósági döntések, természeti katasztrófák, atomkatasztrófák, vegyi katasztrófák, nukleáris vagy biológiai fegyverekkel végrehajtott események, stb. Vis Maior esetén mindkét Fél saját maga viseli a Vis Maior miatt őt ért károkat. A Felek megtesznek minden ésszerű intézkedést, hogy a Vis Maior következményeit minimálisra csökkentsék, így különösen Vis Maior esetén a Vállalkozó köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior káros hatásait csökkentse, valamint- amíg erre ésszerűen lehetősége van - köteles gondoskodni a Munkák megfelelő és a Megrendelő által írásban jóváhagyott átütemezéséről annak érdekében, hogy a Szerződésben meghatározott határidők tarthatóak legyenek. Az előzetes szerződésszegés alapján történő felelősségét Vállalkozó kizárja.



12.5. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó kizárja a felelősségét a szakmai felelősségbiztosításának alap- és kiegészítő tevékenységekre vonatkozó biztosításában kizárt felelősségként nevesített káresemények tekintetében.

13. Záró rendelkezések

13.1. Amennyiben felek a tárgyi szerződéses jogviszonyukat vagy annak bármely részét, az ASZF rendelkezéseitől eltérően kívánják szabályozni, annak részleteit a tárgyi jogviszonyt létrehozó okiratban rögzítik.

13.2. Felek a köztük lévő esetleges jogviták tekintetében kikötik a BKKB kizárólagos illetékességét.

13.3. Jelen ASZF 2024.03.01. napjától visszavonásig érvényes.

Budapest, 2024. 03. 01.

Újfalvi János
ügyvezető